

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 548 /TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 58/2022/DSST ngày 03/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 113/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – địa chỉ: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 52(F1), tờ bản đồ số 05, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 518651, số vào sổ cấp GCN: CQ00753HĐ1287/912 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 18/10/2010 cho ông Nguyễn Chí Long. Ngày 29/3/2011 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bảo Thắng và bà Nguyễn Thanh Nhân tại Văn phòng đăng ký đất đai và nhà quận Hoàng Mai theo hồ sơ số: 943/18.03.2011.

Tài sản trên đất: Trên thửa đất có 01 ngôi nhà 05 tầng, xây dựng khoảng năm 2010, không có giấy phép xây dựng. Từ khi xây dựng đến nay chưa được cải tạo sửa chữa lại, hiện đã xuống cấp, nhiều chỗ thấm dột, tường ẩm mốc. Tổng diện tích xây dựng nhà là 200m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Công văn đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của công ty (Công ty phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật; có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở, địa bàn tại thành phố Hà Nội; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định; Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản; Phí thẩm định giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài Chính quy định).

- Bảng tự chấm điểm.

- Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04/4/2024 đến 17h00 phút ngày 08/4/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS quận Hoàng Mai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 01 ngõ 4, Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hà**